

4717 от 05.02.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 10А /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 10А
Дата и время проведения собрания - 27.02.2018 г. 8 14-00
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2115,3 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1277,7 кв.м., что составляет 60,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,53 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Шамаеву А.В.

Секретарём собрания - Шамаеву О.А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1277,7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,53 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1277,7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1277,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1277,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1277,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1277,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1277,7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Мельник Шелеста Л.В. кв.№ 7

Секретарь: Овчин Снежана О.А. кв.№ 31

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 27.12.2018г. Содержание
жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Комсомольская, д.10а

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,45
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,70
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,10
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,53

Текущий ремонт подрядным способом **5,00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **22,53**

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **1,00**
Вознаграждение ПСД **0,50**

Председатель собрания Мамедов Магомед А.В.

Секретарь собрания Олефир Светлана О.А.

ПЛАН по текущему ремонту-2019 г.

Приложение 2

Комсомольская, д.10 а мкр.
Лянгасово г.Киров4 эт. 3
под.

4эт

2115,3 м2

Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц	2019	2020
Смена труб отопления частич.	мп	1529	20	30580	1,20		
Смена труб ГВС частич.	мп	1524	10	15240	0,60		
Смена труб ХВС частич.	мп	1524	10	15240	0,60		
Смена труб канализации частич.	мп	1330	10	13300	0,52		
Отопление изоляция труб	м пог.	618,0	44	27192	1,07		
Подготовка к сезонной эксплуатации				20000	0,79		
частичная замена вентилях на системе отопления по подвалу				40000	1,58	40000	
замена запорной арматуры по стоякам в подвале дома				50000	1,97		
замена выпуска канализации под.1				49000	1,93		
Ремонт цоколя	м2	2100	8	16800	0,66		
Окраска цоколя по штукатурке	м2	506	93	47058	1,85		
ОДПУ Электроэнергии	шт.	30770	1	30770	1,21		
Замена светильников на светодиодные	подъезд	15019	3	45057	1,78		
Электромонт. работы по смене рубильника в подвале				30000	1,18		
Теплоизоляция чердака	м2	342	540	184680	7,28		
Благоустройство (чернозем, МАФ и др.)		30000	1	30000	1,18		
Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,20		
Снос аварийных деревьев	шт.	16000	2	32000	1,26		
биоогнезащита деревянных конструкций	м2	37	1224	45165,6	1,78		
устройство ограждения кровли	мп	1000	90	90000	3,55		
испытание ограждения кровли	мп	180	45	8100	0,32		
Замена оконных блоков в подъездах (1,75м*0,8м*9шт)	шт.	12000	9	108000	4,25		
ремонт вентилях	шт.	20400	10	204000	8,04		

Итого

1137182,6

44,79

Ремонт ВРУ

45000

V

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 27.12.2018

Члены совета МКД:

	Малышев А.В.
	Кузнецов В.М.
	Малышев В.Т.

ПЛАН по капитальному ремонту-2019 г.

Приложение 3

Комсомольская, д.10 а мкр. Лянгасово г.Киров		4 эт. 3 под.	4эт	2115,3 м2				
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремон т	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц	2019	2020
1	Крыша ✓						✓	
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							

Итого

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ Б/Н от 27.12.2018

Члены совета МКД:

	
	
	